

Factura Pequeño Contribuyente

SERGIO ALBERTO, LÓPEZ RABANALES
Nit Emisor: 2805492K
SERGIO ALBERTO LOPEZ RABANALES
KILÓMETRO 16 CARRETERA AL ATLANTICO 0-47 COLONIA JESUS
EL BUEN PASTOR, zona 25, GUATEMALA, GUATEMALA
NIT Receptor: 114367019
Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO
Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
CFF8C84F-3C13-4D4B-8E65-B565547CA41D
Serie: CFF8C84F Número de DTE: 1007897931
Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-sep-2025 10:11:45
Fecha y hora de certificación: 01-sep-2025 10:11:46

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-48, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025.	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	7,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie CFF8C84F, número de DTE 1007897931 de fecha 30 de septiembre de 2025, emitida por Sergio Alberto López Rabanales, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente al mes de septiembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-48 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala 30 de septiembre del 2025.



(f) 
Sergio Alberto López Rabanales
DPI: 2684 86301 1221

(f) 
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-48
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025
Tipo de servicios:		Servicios Técnicos
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Sergio Alberto López Rabanales
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025
Período de este informe:	Del: 01/09/2025	Al: 30/09/2025
Monto a pagar: Siete mil quetzales exactos		Q. 7,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos para las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico para la digitación de la información de los requerimientos de pago, que han sido emitidos correspondientes a los arrendatarios que integran la cartera morosa de mas de seis meses de atraso en el pago de las cuotas anuales de los terrenos que tienen en arrendamiento con la oficina de Ocret, para ser entregados en los domicilios registrados en los expedientes correspondientes, en la oficina de Ocret, durante el mes de septiembre 2025.	100 %	FINALIZADO
2) Brindar apoyo técnico para la distribución de notificaciones que sean necesarias realizar en las oficinas de OCRET.	Se brindó apoyo técnico para la distribución de los requerimientos de pago emitidos por el Departamento de Recaudación y de Control de Pagos, a los arrendatarios que han incurrido en mora de más de 6 meses en el pago de las rentas anuales en concepto de arrendamiento de los terrenos que tienen en posesión con la oficina de Ocret, durante el mes de septiembre de 2025.	100 %	FINALIZADO
3) Brindar apoyo técnico en actividades relacionadas a las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico para la identificación de la información general de los arrendatarios que integran la cartera morosa, así como también detalle de las rentas a pagar cada uno de los expedientes que tienen pagos pendientes en concepto de arrendamientos de los terrenos registrados con la oficina de Ocret, los cuales se encuentran dentro de las Areas de Reserva del Estado, según la información de ingresos diarios, y que han sido notificados por parte del personal de Ocret central y personal de las diferentes sedes territoriales. durante el mes de septiembre de 2025.	100%	FINALIZADO

4) Brindar apoyo técnico para el almacenaje de las notificaciones de expedientes en el archivo correspondiente.	Se brindó apoyo técnico para el almacenaje de las notificaciones de los requerimientos de pago que han sido entregados a los arrendatarios correspondientes en los domicilios indicados en los expedientes, que fueron solicitados al departamento de archivo para adjuntarlos al mismo y trasladarlos donde corresponda según los Artículos 14 y 15 de la ley Reguladora de las Areas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala durante el mes de septiembre de 2025.	100 %	FINALIZADO
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la orientación vía telefónica a los arrendatarios de los pagos pendientes de las rentas anuales que tienen concepto de arrendamiento con Ocret durante el mes de septiembre 2025. Se brindó apoyo técnico para colaborar en el seguimiento a los requerimientos de pago entregados a los arrendatarios para depurar la cartera morosa y determinar si realizaron los pagos correspondientes durante el mes de septiembre de 2025. Se brindó apoyo técnico para colaborar en solicitar los expedientes de los arrendatarios que fueron notificados al departamento de archivo para adjuntar el requerimiento de pago notificado y realizar el traslado de los mismos a la dirección de ocret para que procedan según los Artículos 14 y 15 de la ley Reguladora de las Areas de Reserva Territoriales del Estado, durante el mes de septiembre de 2025.	100%	FINALIZADO

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Sergio Alberto López Rabanales
DPI: 2684 86301 1221
Celular: 5438-6228

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

